

Разъясняет старший помощник прокурора Оксана Ражева

Вступили в силу изменения в Земельный кодекс Российской Федерации

Федеральным законом от 04.08.2023 № 430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации.

Установлено, что лесные участки образуются в соответствии с проектной документацией лесных участков, за исключением случаев их образования в целях строительства, реконструкции линейных объектов, для осуществления которых требуется подготовка документации по планировке территории.

В случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд при его разделе могут быть образованы один или несколько земельных участков с сохранением разделяемого земельного участка.

Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка, предназначенного для размещения объектов Единой системы газоснабжения, организации, являющейся собственником такой системы, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для пользования недрами.

Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей размещения отдельных объектов не является препятствием для установления в отношении их сервитута или публичного сервитута для размещения таких объектов.

Публичный сервитут будет устанавливаться в том числе для строительства, реконструкции, эксплуатации, капремонта объектов, необходимых для оказания услуг связи, а также для прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог.

Расширяется перечень документов, прилагаемых к ходатайству об установлении публичного сервитута.

В случае, если публичный сервитут установлен в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного в аренду, срок соглашения об осуществлении публичного сервитута не должен превышать срок аренды такого земельного участка.

Юридические лица, право собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, которых на сооружения, которые могут размещаться на земельном участке или землях на основании публичного сервитута, возникло с 1 сентября 2018 года, вправе переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право аренды земельного участка на публичный сервитут.

Определены особенности установления публичного сервитута в отношении земельных участков субъекта естественной монополии или оператора связи.

До 1 января 2025 года публичный сервитут может быть установлен без предоставления правоустанавливающих документов на линейный объект на основании декларации о таком объекте недвижимости.

Социальная защита инвалидов: новое в федеральном законодательстве

Федеральным законом от 28.04.2023 № 137-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», введены понятия «сопровожаемое проживание инвалидов» и «социальная занятость инвалидов».

Под сопровождаемым проживанием инвалидов следует понимать комплекс мер, направленных на обеспечение проживания в домашних условиях инвалидов старше 18 лет, неспособных вести самостоятельный образ жизни без помощи других лиц, а также на повышение способности таких инвалидов к самообслуживанию и удовлетворению основных жизненных потребностей (осуществлению трудовой и иной деятельности, досугу и общению).

Сопровожаемое проживание инвалидов включает в себя в том числе:

- 1) социальные услуги и социальное сопровождение инвалидов в соответствии с законодательством о социальном обслуживании;
- 2) услуги по реабилитации и абилитации инвалидов, в том числе формирование навыков самообслуживания и иных бытовых навыков;
- 3) услуги ассистента (помощника), оказывающего персональную помощь инвалидам в передвижении, получении информации, ориентации и коммуникации, в том числе при получении образования, осуществлении трудовой деятельности и получении социальных услуг;
- 4) создание специальных условий для получения инвалидами образования в соответствии с законодательством об образовании.

Примерный порядок организации сопровождаемого проживания инвалидов будет установлен Правительством Российской Федерации.

Нуждаемость инвалида в сопровождаемом проживании устанавливается исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в сфере социальной защиты и социального обслуживания граждан с учетом критериев, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения.

Социальная занятость инвалидов определена как деятельность инвалидов, не являющихся занятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о занятости населения в связи с имеющимися у них значительно выраженными ограничениями способности к трудовой деятельности и способных к осуществлению несложных (простых) видов деятельности исключительно с помощью других лиц.

Социальная занятость инвалидов направлена на социальную адаптацию и вовлеченность инвалидов в жизнь общества, осуществляется с согласия инвалидов на возмездной или безвозмездной основе.

Органы государственной власти субъектов Российской Федерации определяют организации, уполномоченные на осуществление социальной занятости инвалидов.

Указанные изменения федерального законодательства вступили в силу с 01.09.2023.

Цифровой паспорт: новое в федеральном законодательстве

18.09.2023 подписан Указ № 695 «О представлении сведений, содержащихся в документах, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации, с использованием информационных технологий». Данный Указ приравнивает предъявление документов, удостоверяющих личность, в электронной форме с помощью мобильного приложения федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг» к предоставлению бумажной версии паспорта гражданина Российской Федерации.

Представление сведений с использованием мобильного приложения осуществляется добровольно.

В целях реализации Указа № 695 в мобильном приложении должны применяться шифровальные (криптографические) средства.

Правительству Российской Федерации в 3-месячный срок поручено по согласованию с Федеральной службой безопасности Российской Федерации определить перечень документов, содержащих сведения, которые могут быть представлены с использованием мобильного приложения, а также утвердить порядок применения мобильного приложения, состав сведений, которые могут быть представлены с использованием мобильного приложения, и порядок их обработки.

Юридические лица вправе осуществлять получение и (или) проверку сведений, представленных с использованием мобильного приложения, с момента внесения соответствующих данных в реестр, предусмотренный Указом № 695.

Указанный нормативный правовой акт вступил в силу 18.09.2023.

Меры социальной поддержки военнослужащих: новое в федеральном законодательстве

Президентом Российской Федерации Путиным В.В 11.09.2023 издан указ № 669 «О ежемесячной компенсационной выплате отдельным категориям военнослужащих».

Согласно Указу военнослужащим, которые заключили в период проведения специальной военной операции контракт о прохождении военной службы, и гражданам Российской Федерации, которые призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации (в том числе направлены в войска национальной гвардии Российской Федерации для прохождения военной службы), являвшимся получателями пенсии за выслугу лет, которая была назначена в соответствии с Законом Российской Федерации от 12.02.1993 № 4468-I «О пенсионном обеспечении лиц, проходивших военную

службу, службу в органах внутренних дел, Государственной противопожарной службе, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, войсках национальной гвардии Российской Федерации, органах принудительного исполнения Российской Федерации, и их семей» и выплата которой была приостановлена в соответствии с этим же Законом в связи поступлением вновь на службу, устанавливается дополнительно к денежному довольствию (денежному содержанию) ежемесячная компенсационная выплата в размере 100 % пенсии за выслугу лет, выплачиваемой на день приостановления ее выплаты, с учетом ежемесячной доплаты к указанной пенсии в размере, установленном статьей 2 Федерального закона от 25.02.2022 № 23-ФЗ «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О приостановлении действия части второй статьи 43 Закона Российской Федерации «О пенсионном обеспечении лиц, проходивших военную службу, службу в органах внутренних дел, Государственной противопожарной службе, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, войсках национальной гвардии Российской Федерации, органах принудительного исполнения Российской Федерации, и их семей», и увеличения (индексации) размера пенсии после приостановления ее выплаты.

Указ вступил в силу со дня его подписания.

Расширен перечень лиц, имеющих право на переход с платного обучения на бесплатное

Приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 09.08.2023 № 776 в приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 06.06.2013 № 443, регулирующий порядок и случаи перехода лиц, обучающихся по образовательным программам среднего профессионального и высшего образования, с платного обучения на бесплатное, внесены изменения, согласно которым право на такой переход предоставлено детям лиц, принимающих или принимавших участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

При этом, при решении вопроса о переводе таких детей условие о том, что они не должны иметь на момент подачи заявления академической задолженности, дисциплинарных взысканий, задолженности по оплате обучения сохраняется.

Внесенными изменениями также предусмотрено, что участники специальной военной операции, не имеющие на момент подачи заявления на переход академической задолженности, дисциплинарных взысканий, задолженности по оплате обучения, переводятся на вакантные бюджетные места, перераспределенные в соответствии с Правилами перераспределения вакантных мест, имеющих в образовательной организации и финансируемых за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2023 № 1292.

Участник специальной военной операции, желающий перейти на вакантное бюджетное место, представляет в образовательную организацию, в которой он обучается, заявление на переход на имя руководителя образовательной организации и документ, подтверждающий участие в специальной военной операции.

Изменения вступили в силу с 01 сентября 2023 года и действуют до 31 августа 2024 года.

Старший помощник прокурора города Вологды

юрист 1 класса

О.А. Ражева